

ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ

Оказываем профессиональные услуги по обслуживанию инженерных систем.
Комплексное техническое обслуживание зданий и сооружений.

О ГРУППЕ КОМПАНИЙ «РЕКА»



ГК РЕКА – Управляющая компания полного цикла от подбора арендаторов до реализации объектов коммерческой недвижимости.

ОСНОВНЫЕ ТИПЫ НЕДВИЖИМОСТИ:



ТОРГОВАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



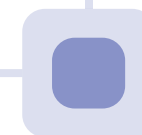
ОФИСНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



СКЛАДСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



О КОМПАНИИ В ЦИФРАХ



Северо-Западный федеральный округ

Центральный федеральный округ

Приволжский федеральный округ

на рынке
с **2013** года

более **300**
сотрудников

7 городов

более
300 000 м²

НАША КОМАНДА



Наша команда – эксперты в управлении недвижимостью



**Макарцев Роман
Анатольевич**

Руководитель
направления
Facility Management



**Алымов Александр
Викторович**

Технический
директор



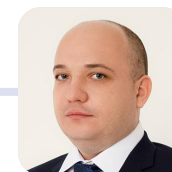
**Моисеев Андрей
Николаевич**

Начальник службы
эксплуатации



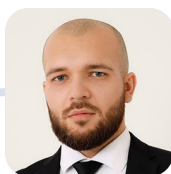
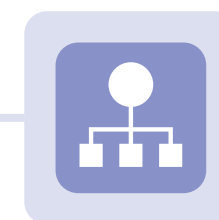
**Киняшов Игорь
Александрович**

Главный
инженер



**Меркулов Юрий
Федорович**

Специалист
пожарной
безопасности



**Лежнев Евгений
Сергеевич**

Руководитель
мобильной бригады
техников



**Шанаева Надежда
Игоревна**

Специалист
по сопровождению
текущей
деятельности



**Кириллов Кирилл
Сергеевич**

Руководитель
службы МТО



**Колимбет Валерий
Михайлович**

Руководитель
службы АДС,
инженер



**Куклин Роман
Владимирович**

Главный
энергетик



**Осинцев Вадим
Владимирович**

Инженер по аудиту
и эксплуатации

НАШИ УСЛУГИ:



Комплексное управление

РЕКА предоставляет техническое обслуживание административных зданий, бизнес-центров, торговых комплексов, логистических комплексов и иных объектов недвижимости в Москве, осуществляя управление инфраструктурой объекта и организуя работу служб, необходимых для полноценного функционирования объекта. Комплексное обслуживание позволяет снять с клиента задачи, не связанные с профилем его основной деятельности.



Эксплуатация и обслуживание инженерных систем

Выполняя технические работы по эксплуатации зданий, компания помогает обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем. Наши специалисты своевременно реагируют на любые возникающие ситуации. Профессиональное техническое обслуживание зданий и эксплуатация инженерных систем помогают снизить непредвиденные расходы, технические риски, оптимизировать эксплуатационные затраты и продлить срок службы оборудования.



Техническое обслуживание зданий

Комплексное выполнение работ по обслуживанию зданий привязано к определенным периодам времени. От соблюдения установленных сроков, как и от качества исполнения, напрямую зависят не только затраты на объект в целом, но и срок, в который будет осуществляться эксплуатация и техническое обслуживание инженерных систем в здании (в долгосрочной перспективе) и дальнейшие капиталовложения.

КАКИЕ СИСТЕМЫ МЫ ОБСЛУЖИВАЕМ



> ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ

Устраняем загрязнения, ремонтируем воздуховоды, меняем ремни вентиляторов и фильтры, отслеживаем состояние калориферов и частотных преобразователей.

ВОДОСНАБЖЕНИЯ

> Проверяем состояние колодцев и запорной арматуры, контролируем расход воды, устраняем аварийные ситуации, связанные с утечкой воды в системе и засорами, производим техническое обслуживание очистных сооружений.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

> Обслуживаем линии электропередач и электрощиты, фиксируем расход электроэнергии и ремонтируем уличное освещение, выполняем техническое обслуживание дизельно-генераторной установки.

> ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Проводим гидравлические испытания сетей перед отопительным сезоном и контролируем температуру в зданиях.

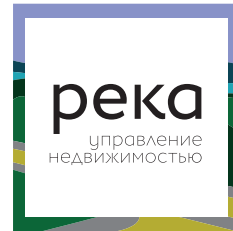
ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

> Сопровождение постановки объекта на учет в Росприроднадзоре, подготовка и подача отчетности в Росприроднадзор (2-ТП отходы и 2-ТП воздух, декларация НВОС, форма 4ОС, предоставление сведений в Кадастр отходов).

ПОЖАРОТУШЕНИЕ И ОПОВЕЩЕНИЕ

> Проверяем работоспособность системы в ручном и автоматическом режиме, следим за исправностью резервных источников питания, следим за исправностью датчиков АПС, производим перемотку пожарных рукавов.





Контакты



Макарцев Роман Анатольевич
r.makartcev@reka.fm
+7 (916) 877-92-22



Моисеев Андрей Николаевич
a.moiseev@reka.fm
+7 (915) 287-08-44

reka.fm