



# УПРАВЛЕНИЕ АРЕНДНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ

---

Обеспечиваем максимальный и стабильный доход  
от арендного потока для собственников зданий и помещений

# О ГРУППЕ КОМПАНИЙ «РЕКА»



ГК РЕКА – Управляющая компания полного цикла от подбора арендаторов до реализации объектов коммерческой недвижимости.

## ОСНОВНЫЕ ТИПЫ НЕДВИЖИМОСТИ:



ТОРГОВАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



ОФИСНАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



СКЛАДСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



# О КОМПАНИИ В ЦИФРАХ



на рынке  
с **2013** года

более **300**  
сотрудников

**7** городов

более  
**300 000** м<sup>2</sup>

Северо-Западный федеральный округ

Центральный федеральный округ

Приволжский федеральный округ

# НАША КОМАНДА



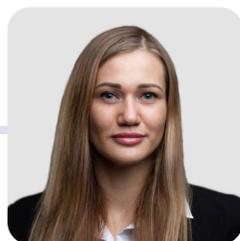
Наша команда — эксперты в управлении недвижимостью. Они знают, как организовать процессы, чтобы доход клиента был максимальным, а участие в администрировании — минимальным.



**Будкевич Василий**  
Управляющий партнер



**Самойлова Наталия**  
Управляющий партнер



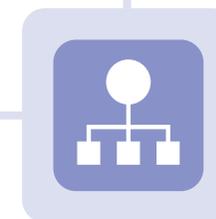
**Куцевол Людмила**  
Руководитель  
департамента аренды



**Бурвиков Николай**  
Директор по продажам



**Алымов Александр**  
Технический директор



# НАШИ ЗАДАЧИ

## ПО УПРАВЛЕНИЮ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- 1 Сформировать и реализовать эффективную арендную политику
- 2 Подобрать оптимальный пул арендаторов
- 3 Обеспечить исполнение договоров аренды
- 4 Поддерживать объект в эффективном техническом состоянии
- 5 Проконтролировать исполнения бюджета



# ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ



## УПРАВЛЕНИЕ АРЕНДНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ

- Поиск и привлечение потенциальных арендаторов
- Обеспечение исполнения договоров аренды
- Контроль за своевременным поступлением арендных платежей
- Управление доходностью объекта



## МАРКЕТИНГ

- Позиционирование и продвижение объекта
- Организация маркетинговых и рекламных мероприятий



## ЭКСПЛУАТАЦИЯ

- Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и внешними контролирующими органами
- Контроль и координация работы с внешними подрядчиками
- Техническое обслуживание объекта и инженерных систем

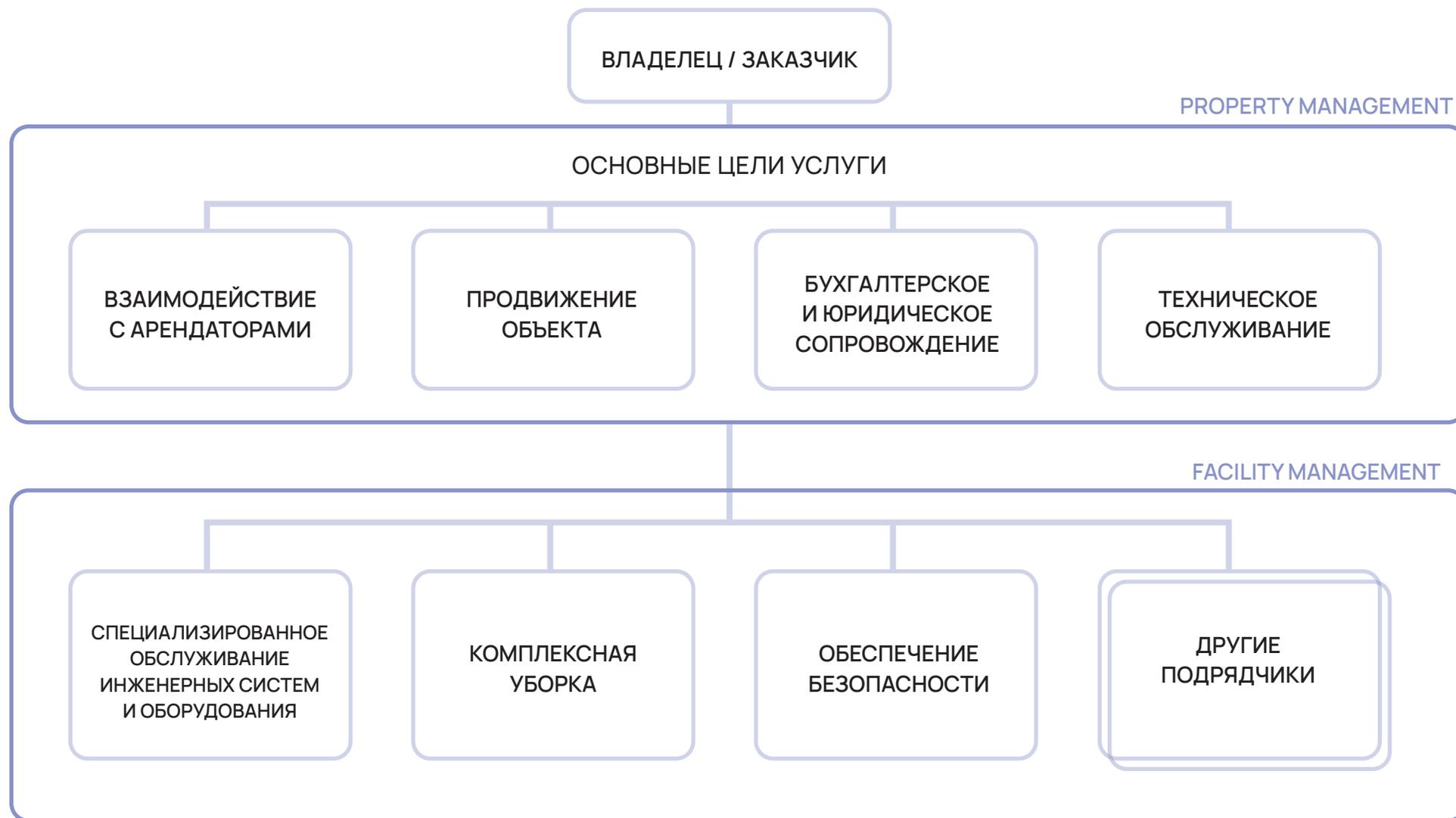


## БУХГАЛТЕРСКОЕ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- Заключение договоров аренды
- Анализ рисков
- Ведение переговоров с контрагентами
- Выставление счетов
- Контроль за исполнением договоров аренды
- Досудебное урегулирование споров



# СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРИ УПРАВЛЕНИИ



# ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С НАМИ



Привлекаем профессионалов и узких специалистов: брокеров, консультантов, аналитиков, маркетологов, инженеров



Проверяем арендаторов, предотвращаем риски, оптимизируем расходы



Берем на себя контроль поступлений арендных платежей, претензионную и досудебную работу



Повышаем привлекательность объекта для потенциальных арендаторов



# ОПЫТ РАБОТЫ

## КОММЕРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

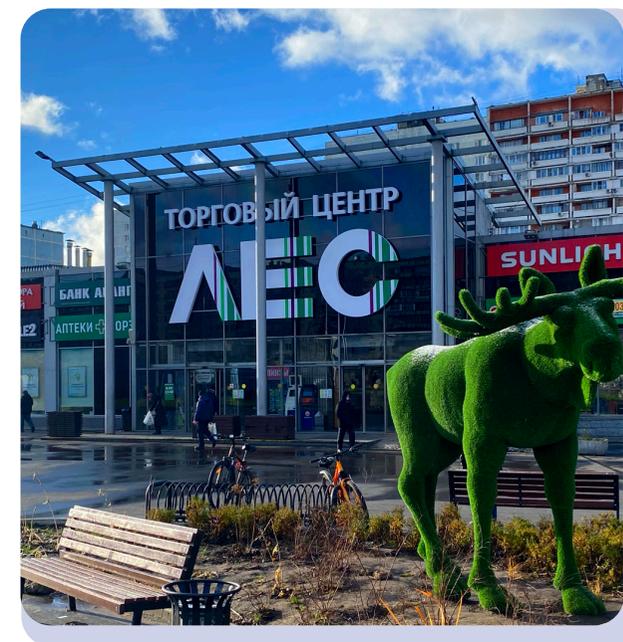
Управление арендными отношениями, привлечение арендаторов, бухгалтерское и юридическое сопровождение, техническое обслуживание.



**СК Голден Лайн**  
Площадь - 14 758 м<sup>2</sup>



**Торгово-выставочный центр**  
Площадь - 40 600 м<sup>2</sup>



**Торговый центр ЛЕС**  
Площадь - 2 000 м<sup>2</sup>

# ОПЫТ РАБОТЫ

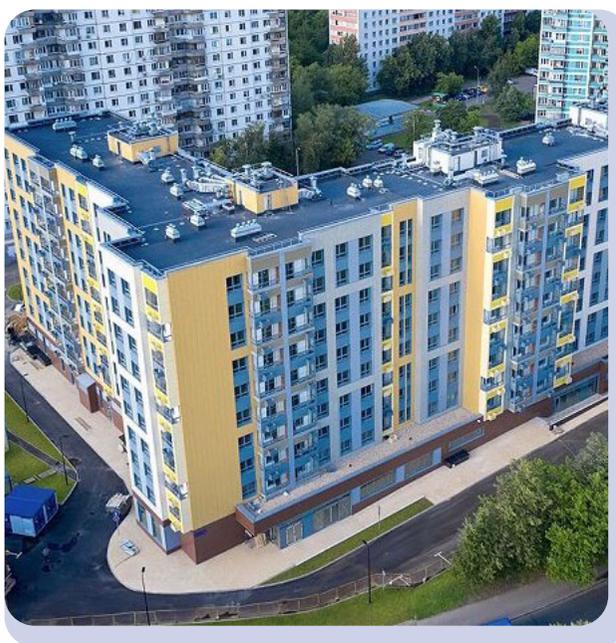


## КОММЕРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Управление арендными отношениями, привлечение арендаторов, бухгалтерское и юридическое сопровождение, техническое обслуживание.



**АГК Тюменский**  
Площадь - 19 183 м<sup>2</sup>



**Street-Retail на Барвихинской**  
Площадь - 980 м<sup>2</sup>



**БЦ Очаково**  
Площадь - 6 675 м<sup>2</sup>



## Контакты



Самойлова Наталия  
+7 985 135 72 12  
n.samoilova@reka.fm



Куцевол Людмила  
+7 926 142 04 16  
l.kutsevol@reka.fm