

УПРАВЛЕНИЕ АРЕНДНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ

Обеспечиваем максимальный и стабильный доход
от арендного потока для собственников зданий и помещений

О ГРУППЕ КОМПАНИЙ «РЕКА»



ГК РЕКА – Управляющая компания полного цикла от подбора арендаторов до реализации объектов коммерческой недвижимости.

ОСНОВНЫЕ ТИПЫ НЕДВИЖИМОСТИ:



ТОРГОВАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ОФИСНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



СКЛАДСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



О КОМПАНИИ В ЦИФРАХ



на рынке
с **2013** года

более **300**
сотрудников

7 городов

более
300 000 м²

Северо-Западный федеральный округ

Центральный федеральный округ

Приволжский федеральный округ

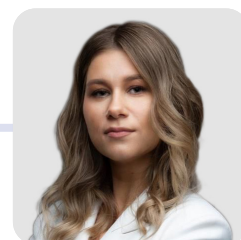
НАША КОМАНДА



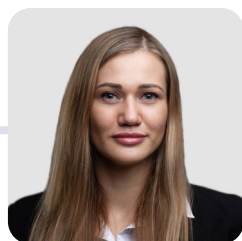
Наша команда – эксперты в управлении недвижимостью. Они знают, как организовать процессы, чтобы доход клиента был максимальным, а участие в администрировании – минимальным.



Будкевич Василий
Управляющий партнер



Самойлова Наталия
Управляющий партнер



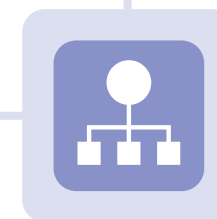
Куцевол Людмила
Руководитель
департамента аренды



Бурвиков Николай
Директор по продажам



Алымов Александр
Технический директор



НАШИ ЗАДАЧИ

ПО УПРАВЛЕНИЮ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- 1 Сформировать и реализовать эффективную арендную политику
- 2 Подобрать оптимальный пул арендаторов
- 3 Обеспечить исполнение договоров аренды
- 4 Поддерживать объект в эффективном техническом состоянии
- 5 Проконтролировать исполнения бюджета



ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ



УПРАВЛЕНИЕ АРЕНДНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ

- Поиск и привлечение потенциальных арендаторов
- Обеспечение исполнения договоров аренды
- Контроль за своевременным поступлением арендных платежей
- Управление доходностью объекта



МАРКЕТИНГ

- Позиционирование и продвижение объекта
- Организация маркетинговых и рекламных мероприятий



ЭКСПЛУАТАЦИЯ

- Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и внешними контролирующими органами
- Контроль и координация работы с внешними подрядчиками
- Техническое обслуживание объекта и инженерных систем

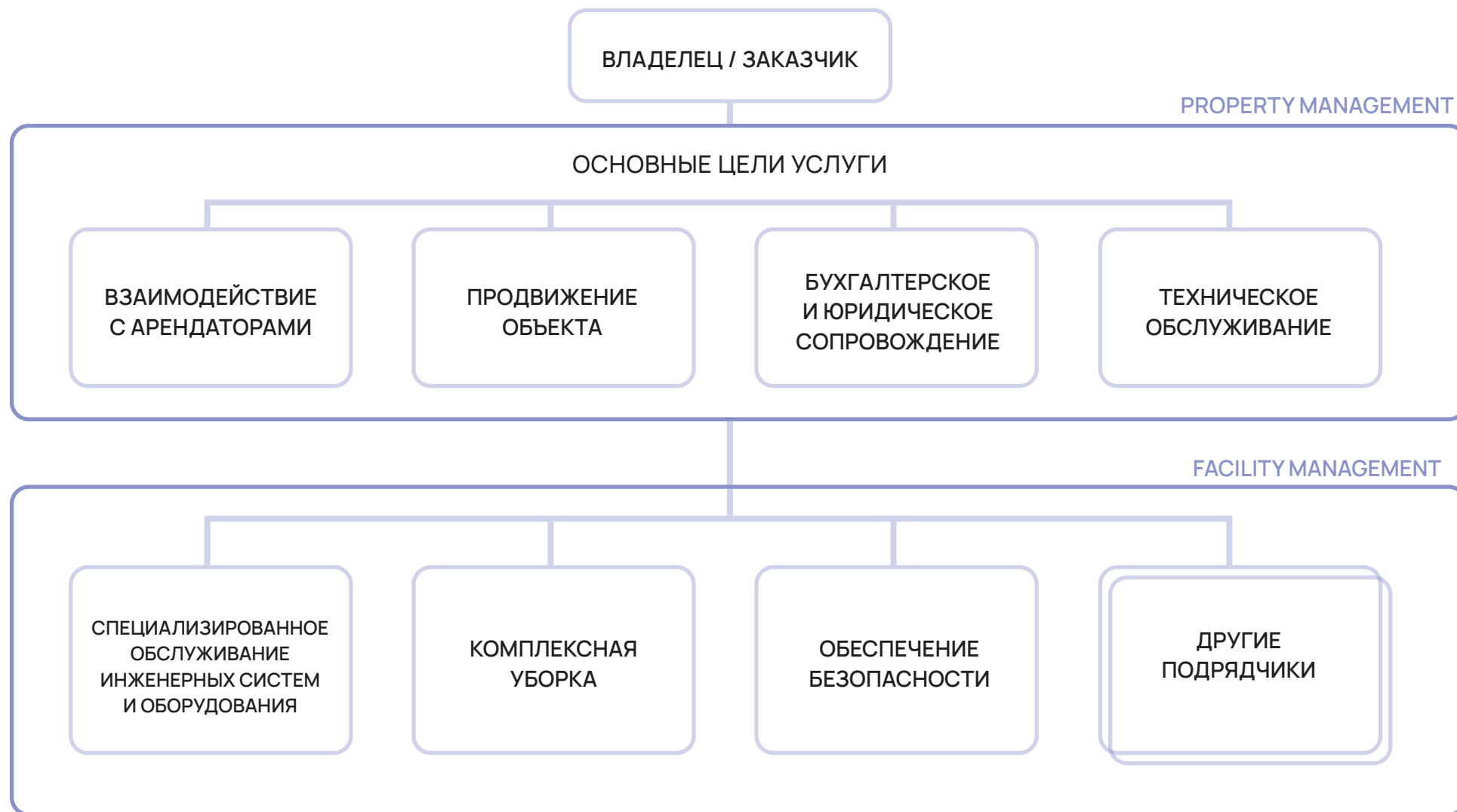


БУХГАЛТЕРСКОЕ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- Заключение договоров аренды
- Анализ рисков
- Ведение переговоров с контрагентами
- Выставление счетов
- Контроль за исполнением договоров аренды
- Досудебное урегулирование споров



СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРИ УПРАВЛЕНИИ



ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С НАМИ



Привлекаем профессионалов и узких специалистов: брокеров, консультантов, аналитиков, маркетологов, инженеров



Проверяем арендаторов, предотвращаем риски, оптимизируем расходы



Берем на себя контроль поступлений арендных платежей, претензионную и досудебную работу



Повышаем привлекательность объекта для потенциальных арендаторов



ОПЫТ РАБОТЫ

КОММЕРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Управление арендными отношениями, привлечение арендаторов, бухгалтерское и юридическое сопровождение, техническое обслуживание.



СК Голден Лайн
Площадь - 14 758 м²



Торгово-выставочный центр
Площадь - 40 600 м²



Торговый центр ЛЕС
Площадь - 2 000 м²

ОПЫТ РАБОТЫ

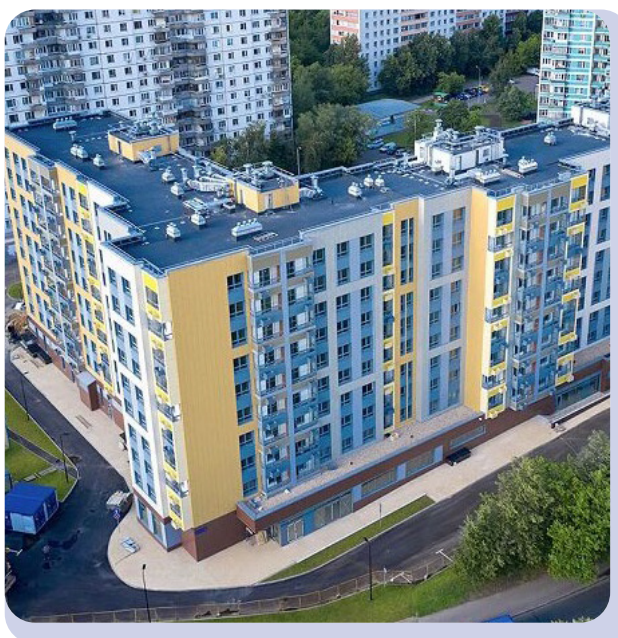


КОММЕРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Управление арендными отношениями, привлечение арендаторов, бухгалтерское и юридическое сопровождение, техническое обслуживание.



АГК Тюменский
Площадь - 19 183 м²



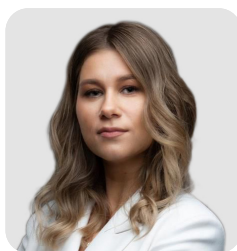
Street-Retail на Барвихинской
Площадь - 980 м²



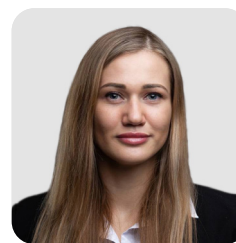
БЦ Очаково
Площадь - 6 675 м²



Контакты



Самойлова Наталия
+7 985 135 72 12
n.samoilova@reka.fm



Куцевол Людмила
+7 926 142 04 16
l.kutsevol@reka.fm