



# ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

---

Проводим комплексную проверку зданий, помещений, сооружений. Оцениваем работу инженерных систем и даём профессиональные рекомендации.

# О ГРУППЕ КОМПАНИЙ «РЕКА»



ГК РЕКА – Управляющая компания полного цикла от подбора арендаторов до реализации объектов коммерческой недвижимости.

## ОСНОВНЫЕ ТИПЫ НЕДВИЖИМОСТИ:



ТОРГОВАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



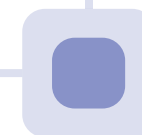
ОФИСНАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



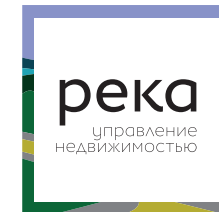
СКЛАДСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



# О КОМПАНИИ В ЦИФРАХ



на рынке  
с **2013** года

более **300**  
сотрудников

**7** городов

более  
**300 000** м<sup>2</sup>

Северо-Западный федеральный округ

Центральный федеральный округ

Приволжский федеральный округ

# НАША КОМАНДА

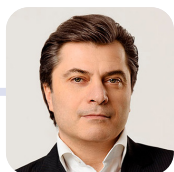


## Наша команда – эксперты в управлении недвижимостью



**Макарцев Роман  
Анатольевич**

Руководитель  
направления  
Facility Management



**Алымов Александр  
Викторович**

Технический  
директор



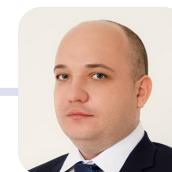
**Моисеев Андрей  
Николаевич**

Начальник службы  
эксплуатации



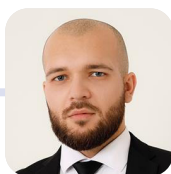
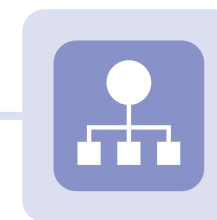
**Киняшов Игорь  
Александрович**

Главный  
инженер



**Меркулов Юрий  
Федорович**

Специалист  
пожарной  
безопасности



**Лежнев Евгений  
Сергеевич**

Руководитель  
мобильной бригады  
техников



**Шанаева Надежда  
Игоревна**

Специалист  
по сопровождению  
текущей  
деятельности



**Кириллов Кирилл  
Сергеевич**

Руководитель  
службы МТО



**Колимбет Валерий  
Михайлович**

Руководитель  
службы АДС,  
инженер



**Куклин Роман  
Владимирович**

Главный  
энергетик



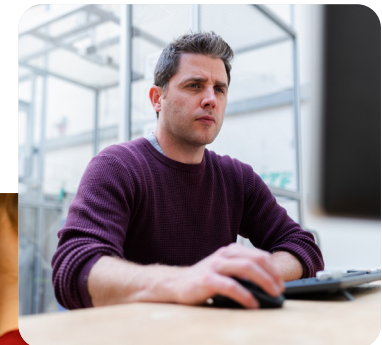
**Осинцев Вадим  
Владимирович**

Инженер по аудиту  
и эксплуатации

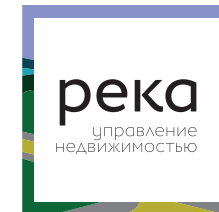
# НАШИ ЗАДАЧИ

Проводим комплексную проверку здания, оцениваем работу инженерных систем и даём профессиональные рекомендации

- > **Обследуем инженерные системы**  
Оцениваем их работу и состояние.
- > **Сверяемся с документами**  
Проверяем, соответствует ли объект проектам и ГОСТам.
- > **Проводим лабораторные и инструментальные измерения**  
Чтобы понять, подходит ли помещение для склада или офиса, измеряем температуру и влажность воздуха.
- > **Составляем подробный техотчёт с рекомендациями**  
Как результат – оптимизируем эксплуатационные расходы на 20% и снижаем риск штрафов на 95%.

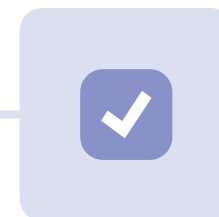


# ПРЕИМУЩЕСТВА



## Профессиональное техническое обследование объектов недвижимости

Технический аудит поможет принять решение о дальнейшем управлении имуществом на основе полученных данных.



Оптимизируем эксплуатационные расходы на 20%



Снижаем риски штрафов на 95%

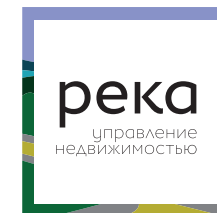


Повышаем уровень комфорта и безопасности объекта



Помогаем качественно оценить недвижимость для приобретения и аренды

# ТАРИФЫ



От 2 до 10 рабочих дней

## БАЗОВЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ

- ✓ Обследование инженерных систем объекта недвижимости
- ✓ Составление отчёта с фотографиями недостатков, несоответствий, дефектов
- ✓ Проверка наличия исполнительной и эксплуатационной документации
- ✓ Заключение

от 15 500 ₽

От 3 до 15 рабочих дней

## ОБЩИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ

- ✓ Обследование инженерных систем объекта недвижимости
- ✓ Инструментальная диагностика
- ✓ Составление отчётов с фотографиями недостатков, несоответствий, дефектов
- ✓ Заключение с рекомендациями по устранению недостатков

от 27 550 ₽

От 5 до 30 рабочих дней

## КОМПЛЕКСНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ

- ✓ Обследование инженерных систем объекта недвижимости
- ✓ Инструментальная диагностика
- ✓ Анализ услуг по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем предоставляемых подрядными организациями
- ✓ Составление отчёта с фотографиями недостатков, несоответствий, дефектов
- ✓ Заключение с рекомендациями по устранению недостатков

от 43 950 ₽



## Контакты



**Макарцев Роман Анатольевич**  
r.makartcev@reka.fm  
+7 (916) 877-92-22



**Осинцев Вадим Владимирович**  
v.osincev@reka.fm  
+7 (985) 576-91-26

reka.fm